PROGRAM 2026-30

LISTA MATIJE KOVAČA

STEBER 3

01 MESTO ZNANJA, TALENTOV IN PRILOŽNOSTI
02 GOSPODARSKI MOTOR REGIJE
03 STANOVANJA ZA VSE GENERACIJE
04 MOBILNOST PO MERI LJUDI
05 ZELENO IN UREJENO MESTO
06 ENERGETSKO VARNO IN PODNEBNO ODPORNO CELJE
07 ŠPORTNO SRCE CELJA
08 ZDRAVO MESTO ZA VSE GENERACIJE
09 USTVARJALNA IN ŽIVAHNA SKUPNOST
10 MESTO, KI POSLUŠA IN POVEZUJE

Lista Matije Kovača

Predstavitev za razpravo, Celje, 21. september 2026

STANOVANJA ZA VSE GENERACIJE

03

Javna in zasebna stanovanjska gradnja, ustrezne prostorske podlage, kakovostne soseske, aktivacija praznih stanovanj ter novi modeli bivanja za mlade, družine, starejše in kadre, ki jih mesto potrebuje

"Cilj ni le zgraditi več stanovanj, ampak ustvarjati pogoje, da lahko ljudje v Celju ostanejo, se vanj vrnejo ali si tukaj ustvarijo življenje."

GRADNJA

Več javnih najemnih stanovanj in kakovostna zasebna gradnja

SOSESKE

Urejene, dostopne in dobro povezane soseske

NOVI MODELI BIVANJA

Aktivacija praznih stanovanj ter skupnostno in medgeneracijsko bivanje

Kaj smo naredili v mandatu 2022–2026

01 **Prvi stanovanjski program MOC**

Sprejeli smo Stanovanjski program MOC 2025–2032 z dolgoročnimi cilji, ukrepi in prednostnimi nalogami.

02 **Oskrbovana stanovanja na Vodnikovi**

Z družbo Nepremičnine Celje smo obnovili vilo na Vodnikovi in starejšim oddali 12 oskrbovanih stanovanj.

03 **126 novih javnih najemnih stanovanj**

S pripravo in prodajo zemljišča Stanovanjskemu skladu RS smo omogočili pripravo nove soseske v Dečkovem naselju.

04 **MAG-NET in dogovor z državo**

Sklenili smo dogovor o razvoju pilotnih stanovanjskih projektov ter začeli razvijati ukrepe E stanovanjskega programa - razvojni projekti.

05 **Nova oskrbovana stanovanja na Otoku**

Sprejeli smo prostorski akt Otok I za gradnjo 20 novih oskrbovanih stanovanj za starejše.

06 **Prostorske podlage za stanovanjski razvoj**

Pripravili smo prostorske akte za nove javne in zasebne večstanovanjske projekte ter individualno gradnjo na več območjih Celja.

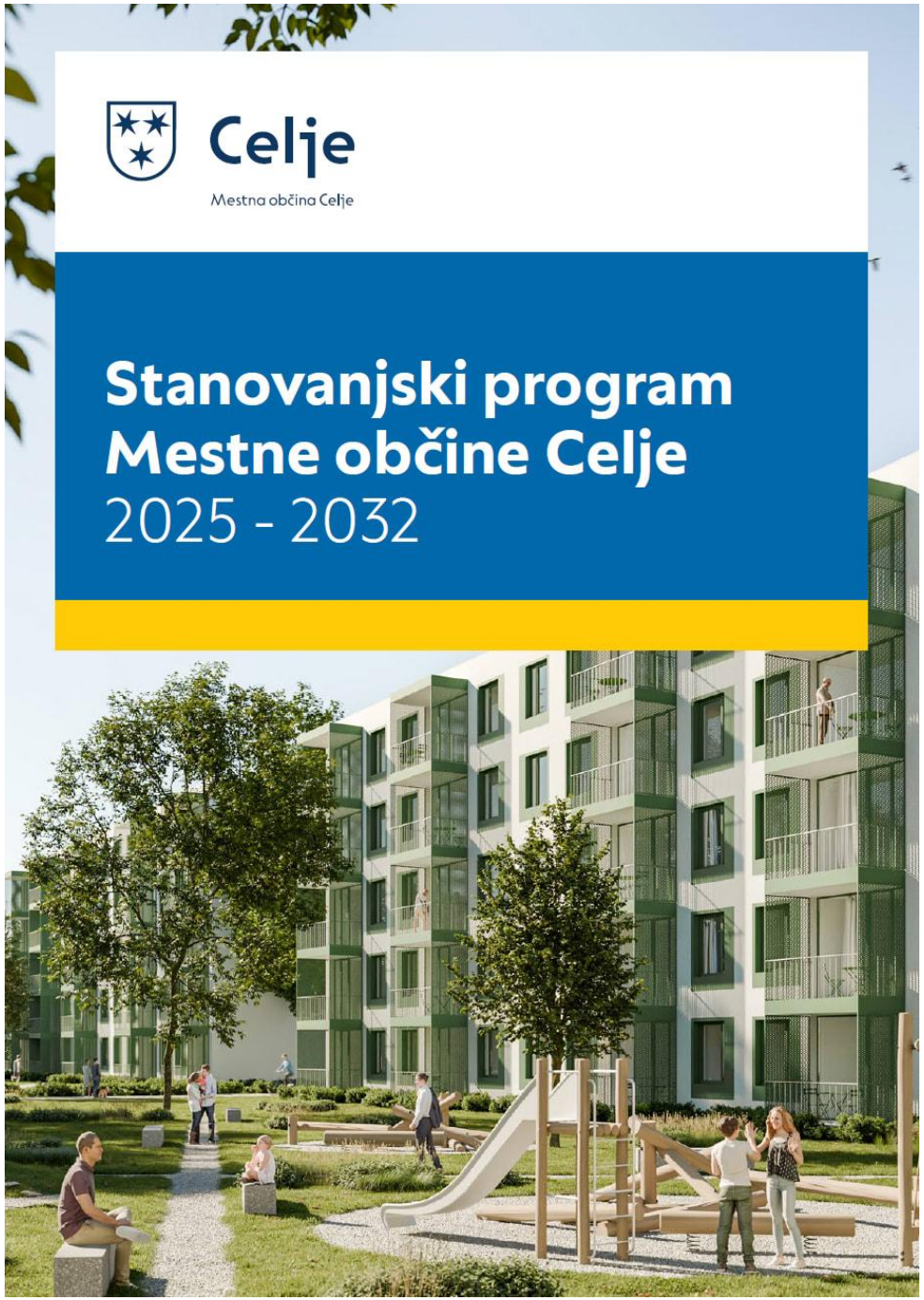
07 **Nova soseska Sončni park**

Izvedli smo javni urbanistični natečaj za razvoj stanovanjske gradnje, novega doma starejših občanov in ureditvijo parka.

08 **Raziskava »Pa ki ti žviš?«**

Z anketo, ki jo je izpolnilo 1320 občank in občanov smo pridobili vpogled v stanovanjske potrebe, pričakovanja in težave prebivalcev Celja.


Pa ki ti žviš?
Kje in kako živite? Kakšne so vaše želje in potrebe?
Povejte na glas, izrazite svoje mnenje! Sodelujte v anketi o stanovanjskih potrebah in bivanju v Celju ter skupaj z nami oblikujte učinkovit stanovanjski program Mestne občine Celje.
Mestna občina Celje
NEPREMIČNINE CELJE


Celje
Mestna občina Celje
Stanovanjski program Mestne občine Celje
2025 - 2032




Bivanje
v Celju?
Anonimna raziskava
o dostopnosti stanovanj

Nosilni projekti 2026–2030

Kaj bomo zgradili, odprli ali vidno premaknili

01 Gradnja in obnova javnih najemnih stanovanj

Več kot 200 novih in obnovljenih javnih najemnih stanovanj do leta 2030 za mlade, družine in starejše.

02 Oskrbovana stanovanja na Otoku

Izgradnja 20 novih stanovanj ob Savinji za starejše, ki želijo ostati samostojni.

03 Območje Sončnega parka

Priprava prostorskega načrta za več kot 200 stanovanj, prednostno namenjenih starejšim, ter možnost novega doma starejših občanov.

04 Življenje nazaj v prazna stanovanja

Pilotni program aktivacije praznih stanovanj v starem mestnem jedru, ki bo nudil pomoč lastnikom pri varnem oddajanju stanovanj.











Podporni ukrepi 2026–2030

Kaj bomo razvili, povezali ali podprli

01 Kakovostna zasebna gradnja

Podpora investicijam na primernih lokacijah, ki prispevajo k urejenim, dostopnim in dobro povezanim soseskam.

02 Naselje za mlade družine »Prva hiša«

Razvoj modela cenovno dostopnih, finančno vzdržnih in energetsko učinkovitih hiš za mlade družine ter priprava pilotne zasnove.

03 Program »Vrni se v Celje«

Stanovanjska, karierna in informacijska podpora tistim, ki se želijo vrniti ali preseliti v Celje.

04 Subvencija komunalnega prispevka za mlade

Subvencija za mlade in mlade družine, ki v Celju gradijo svoj prvi dom.

05 Skupnostno bivanje in stanovanjske zadruge

Razvoj pilotnih modelov stanovanjske zadruge, skupnostnih stanovanj za mlade podjetnike ter stanovanjskih skupnosti za mlade in starejše.

Sistemski ukrepi 2026–2030

Kaj bomo pripravili za dolgoročno izvedbo

01

Načrtovanje prostorov za novogradnje

Priprava novih in posodobljenih prostorskih aktov za večstanovanjske soseske ob Mariborski cesti ter v Medlogu in Bukovžlaku, za individualno gradnjo pa na Ostrožnem, v Zagradu, Začretu in Medlogu.

02

Prenova sosesk

Razvoj pilotnega programa celostne prenove za kakovostne, zelene in dostopne soseske.


B6
B2
B7
B4
B3
B5
B8
B1

B1 Prostorski načrt za območje SR-CE

Povezani ukrepi: A3 D1

- Mestna četrt Dolgo polje
- 1. Sprejet OPPN SR-CE za namen stanovanjsko-poslovne gradnje
  2. Program opremljanja stavbnih zemljišč
- Mestna četrt, občanke in občani MOC, zasebni investitorji
- Sprejem OPPN 2027–2028
- Nepremičnine Celje d.o.o., Mestna občina Celje

Sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje med Kidričevo, Vrunčevo in Levstikovo ulico ter Mariborsko cesto v Celju. Območje je na strateški lokaciji na robu mestnega središča in predstavlja možnost za razvoj stanovanjske pozidave v kombinaciji z drugimi centralnimi dejavnostmi ter poudarkom na izboljšanju pešpoti in kolesarskega dostopa do centra mesta.

B2 Prostorski načrt za območje Sončnega parka

Povezani ukrepi: D1

- Mestna četrt Lava
- 1. Sprejet OPPN Sončni park za namen večstanovanjske gradnje in gradnjo oskrbovanih stanovanj ali doma za starejše občane
  2. Program opremljanja stavbnih zemljišč
- Mestne četrti, občanke in občani MOC, starejši, zasebni investitorji
- Sprejem OPPN 2028
- Mestna občina Celje

Sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje med Cesto v Lokrovec, Cesto na Ostrožno, Koprivnico in Dečkovo cesto v Celju. Ukrep predvideva izvedbo javnega natečaja za pridobitev najboljše urbanistične rešitve za pozidavo severnega dela območja (podlaga za OPPN) in krajinsko arhitekturne rešitve za park (izvedbeni načrt).

B3 Prostorski načrt za območje Babno jug

- Krajevna skupnost Medlog
- 1. Sprejet OPPN Babno jug za namen večstanovanjske gradnje
  2. Program opremljanja stavbnih zemljišč
- Krajevne skupnosti, občanke in občani MOC, zasebni investitorji
- Sprejem OPPN 2027
- Mestna občina Celje

Sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje severno od Ljubljanske ceste na Babnem v Celju z namenom zgoščevanja gradnje ter sproščanja zelenih površin. Nova prostorska ureditev mora omogočiti razvoj povezane in aktivne skupnosti, ki je več kot le spalno naselje.

B4 Prostorski načrti na območju Babno sever

- Krajevna skupnost Medlog
- 1. Sprejetih več manjših OPPN za namen gradnje enodružinskih hiš
  2. Program opremljanja stavbnih zemljišč
- Zasebni investitorji
- Datum sprejema OPPN odvisen od dinamike pobudnikov
- Mestna občina Celje

Sprejem več manjših občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) na območju južno in zahodno od OŠ Lava v Celju. S pripravo celovitih strokovnih podlag bo omogočeno hitrejše sprejemanje prostorskih načrtov za posamezne investitorje ob upoštevanju celostno zasnovane prometne mreže in zelenega sistema.

B5 Prostorski načrt za območje Golovec jug

- Mestna četrt Gaberje
- 1. Sprejet OPPN Golovec jug (GOJ 1-2) za namen poslovne in stanovanjske gradnje
  2. Program opremljanja stavbnih zemljišč
- Mestna četrt, državljani in državljanke RS, zasebni investitorji
- Sprejem OPPN 2027
- Mestna občina Celje

Sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje od sejmišča do vojašnice ob Stari Dečkovi cesti v Celju. Predvidena je zgostitev pozidave in umestitev višjih objektov ob Mariborski cesti. Stanovanjski objekti se umikajo v notranji del območja oziroma v nadstropja.

B6 Prostorski načrt ob Severni vezni cesti na Lavi

Povezani ukrepi: A2

- Mestna četrt Lava
- 1. Sprejet OPPN DN 9-1 za namen večstanovanjske gradnje
  2. Program opremljanja stavbnih zemljišč
- Mestne četrti, državljani in državljanke RS, starejši, gibalno ovirani
- Sprejem OPPN 2026
- Mestna občina Celje, Nepremičnine Celje d.o.o.

Sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje na stiku Severne vezne ceste in Ceste v Lokrovec v Celju. Predvideni so trije objekti, dva stolpiča s parkiranjem v pritličju in nižji lamelni blok na južnem delu območja, ki bo namenjen tudi starejšim.

B7 Prostorski načrt v Dečkovem naselju

- Mestna četrt Dečkovo naselje
- Sprejet OPPN DN 14 za namen večstanovanjske gradnje
- Zasebni investitorji
- Sprejem OPPN 2025
- Mestna občina Celje, zasebni investitorji

Sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) na območju nad IV. osnovno šolo, med Ribarjevo ulico in Cesto v Lokrovec v Celju. Predvidena je izgradnja 6 objektov, od tega 5 stanovanjskih s skupno med 160 in 180 novimi stanovanji.

B8 Prostorski načrt na območju Gaberja

- Mestna četrt Gaberje
- 1. Sprejet OPPN GAS 1-1 za namen poslovne in stanovanjske gradnje
  2. Program opremljanja stavbnih zemljišč
- Zasebni investitorji
- Sprejem OPPN 2027
- Mestna občina Celje, zasebni investitorji

Sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje od Stare Kidričeve do Delavske ulice v Celju. Predvidena je zgostitev stanovanjskega območja in ureditev prometne situacije.

B: Prostorske podlage za gradnjo

8 novih OPPN za stanovanjsko gradnjo do 2032.

Celje
Mestna občina Celje

Lista
Matije
Kovača

HVALA ZA POZORNOST!

info@matija-kovac.si