PROGRAM 2026-30

LISTA MATIJE KOVAČA

STEBER 2

01 MESTO ZNANJA, TALENTOV IN PRILOŽNOSTI
02 GOSPODARSKI MOTOR REGIJE
03 STANOVANJA ZA VSE GENERACIJE
04 MOBILNOST PO MERI LJUDI
05 ZELENO IN UREJENO MESTO
06 ENERGETSKO VARNO IN PODNEBNO ODPORNO CELJE
07 ŠPORTNO SRCE CELJA
08 ZDRAVO MESTO ZA VSE GENERACIJE
09 USTVARJALNA IN ŽIVAHNA SKUPNOST
10 MESTO, KI POSLUŠA IN POVEZUJE

Lista Matije Kovača

Celje, 14. september 2026

GOSPODARSKI MOTOR REGIJE

02

Pogoji za rast in razvoj podjetij, premišljeno urejanje prostora za gospodarski razvoj in nove investicije ter povezovanje podjetij z znanjem in inovacijami za delovna mesta z višjo dodano vrednostjo

"Gospodarstvo je eden ključnih pogojev za kakovostna delovna mesta, nove investicije, dolgoročno kakovost bivanja in samozavest regije."

PROSTOR

Pripravljena zemljišča, infrastruktura in urejena gospodarska območja

PODJETNIŠTVO

Močnejši podjetniško-tehnološki ekosistem in podpora podjetjem

TURIZEM

Podpora panogi, ki je tesno povezana s kakovostjo življenja in lokalnim gospodarstvom

Kaj smo naredili v mandatu 2022–2026

01 Poslovni coni Trnovlje jug in Bežigrajska

V Trnovljah novi povezovalni cesti, komunalna infrastruktura in začetek prodaje zemljišč. Za Bežigrajsko zahod evropska sredstva in začetek komunalnega urejanja.

02 I. občinski prostorski načrt MOC

Soglasen sprejem najpomembnejšega strateškega in izvedbenega dokumenta za prihodnji razvoj MOC.

03 Regionalni prostorski plan

Sodelovanje pri osnutku: Celje–Žalec–Štore–Šentjur–Ljubečna kot gospodarsko jedro Savinjske razvojne regije.

03 Prometna infrastruktura

Nova priključna cesta do poslovne cone in Inposa na Ljubečni ter začetek gradnje Ceste ob Hudinji.

04 Prostorski pogoji za investicije

Priprava prostorskih aktov za logistični center Maksim Hudinja, industrijski cevovod Cinkarne Celje in blagovne rezerve v Trnovljah.

05 Podpora gospodarstvu

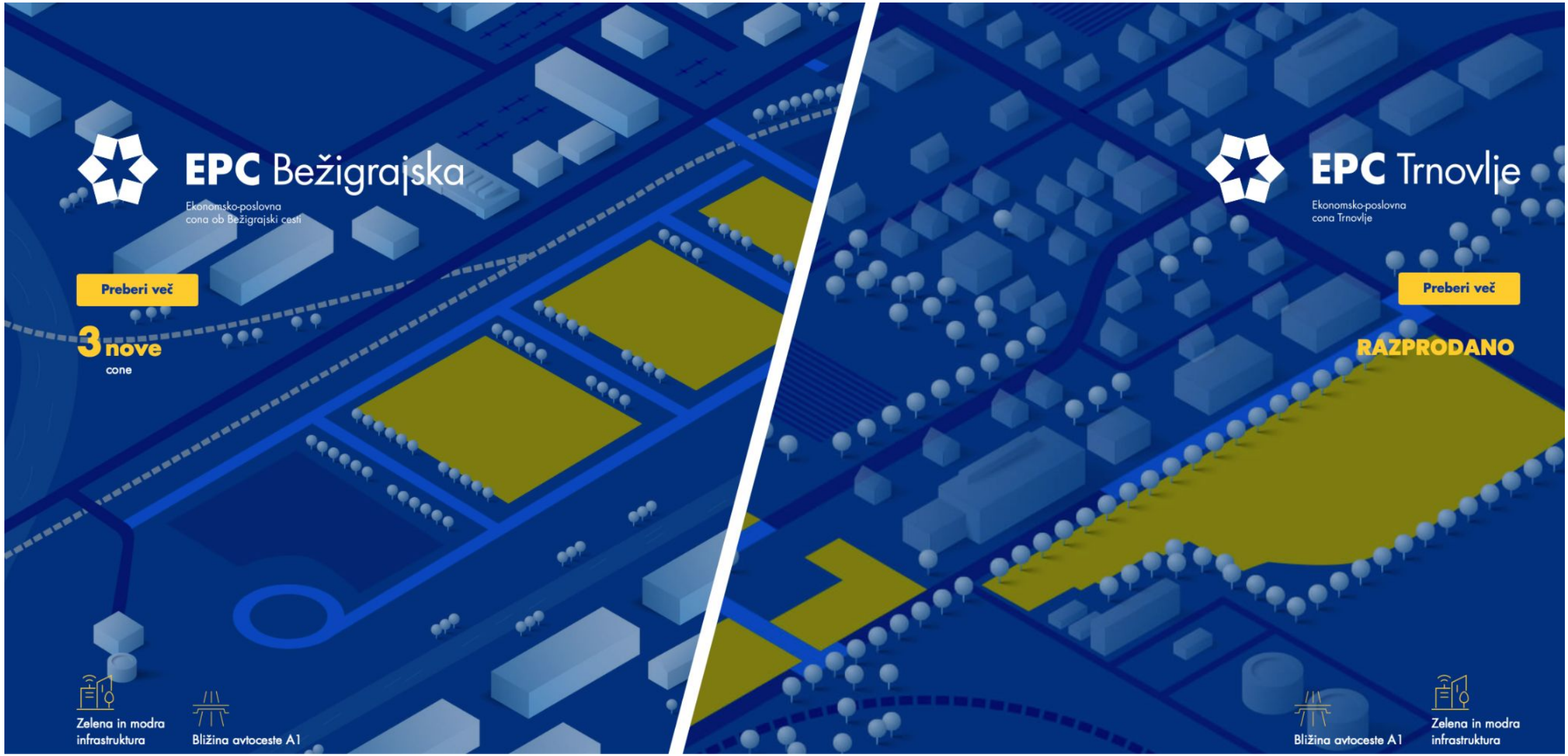
Okrepljeni občinski razpisi za podjetništvo, mikro in mala podjetja ter poslovne in mestotvorne dejavnosti v SMJ.

06 Nova pivovarna v Medlogu

Podpora zasebni investiciji v novo proizvodnjo slovenskega piva.

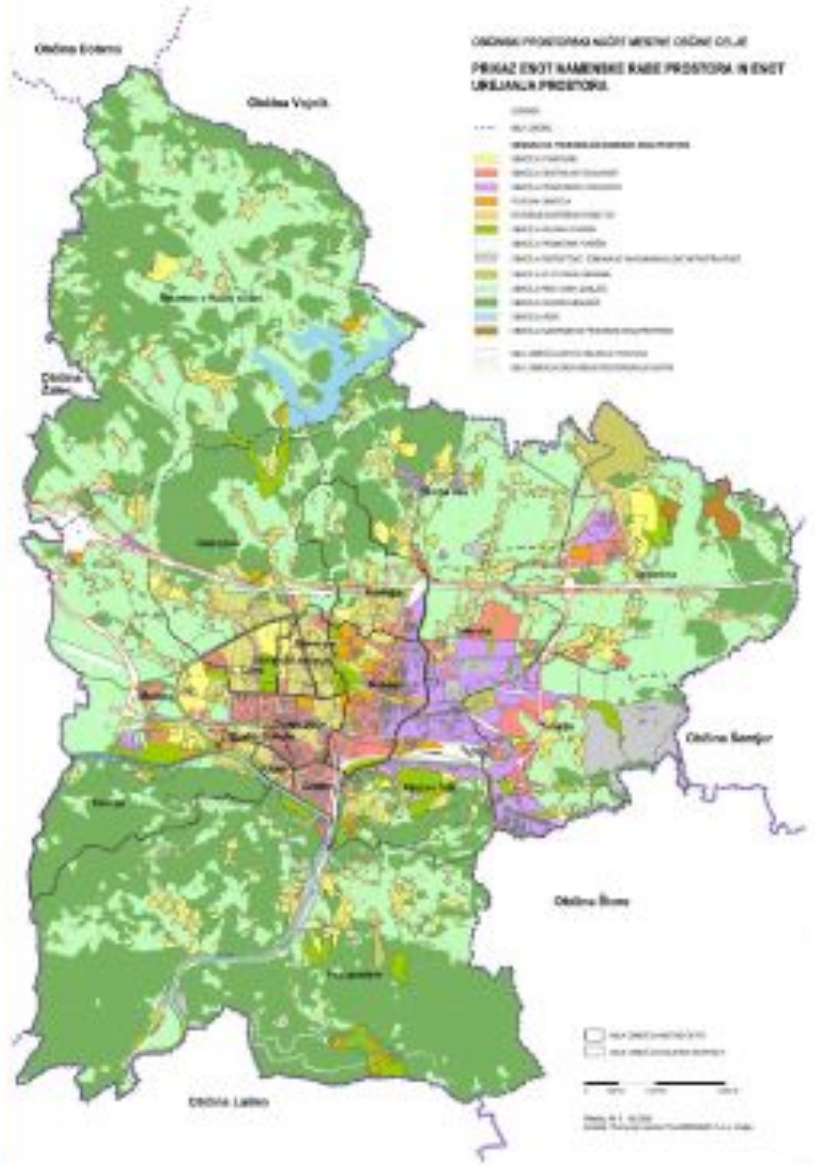
06 Turizem in nastanitve

Strategija razvoja turizma 2024–2029, povečana ponudba namestitev in boljši turistični obisk ter naziv Evropsko božično mesto 2025.


EPC Bežigrajska
Ekonomsko-poslovna
cona ob Bežigrajski cesti
Preberi več
3 nove
cone
Zelena in modra
infrastruktura
Bližina avtoceste A1
EPC Trnovlje
Ekonomsko-poslovna
cona Trnovlje
Preberi več
RAZPRODANO
Bližina avtoceste A1
Zelena in modra
infrastruktura

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

Za prihodnji razvoj Mestne občine Celje.



Nosilni projekti 2026–2030

Kaj bomo zgradili, odprli ali vidno premaknili

01 Enotna info točka za investitorje

Analiza konkurenčnosti Celja in vzpostavitev kontaktne info točke za dostop do portfelja lokacij, informacij ter podpore pri postopkih in naslednjih korakih.

02 Razvoj območja Golovca

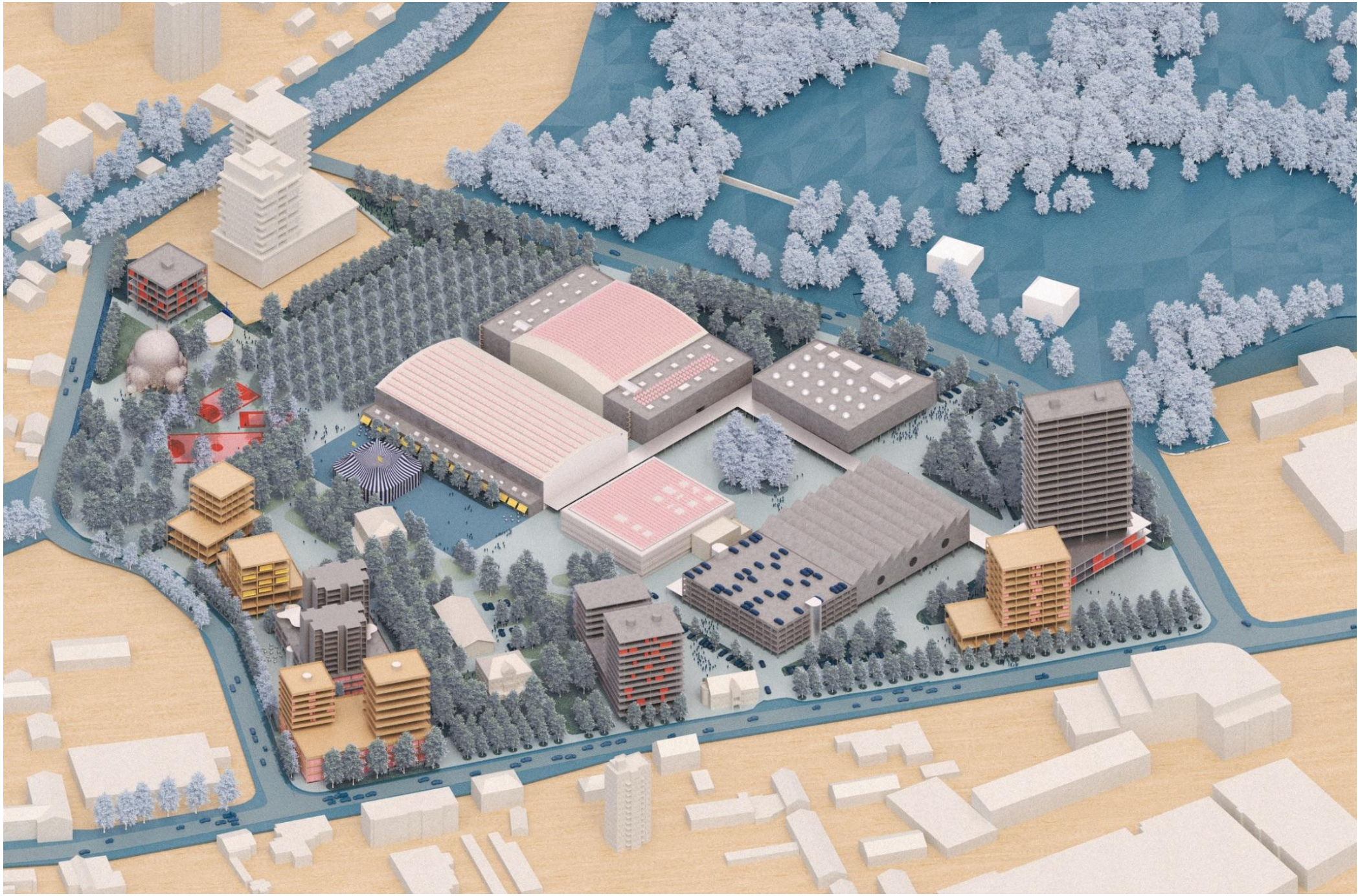
OPPN Golovec jug za širitev sejemsko-kongresne dejavnosti in gradnjo hotela. OPPN Golovec sever za razvoj športno-hotelskega kompleksa ob dvorani Zlatorog.

03 Stara Cinkarna – razvojna vizija

Priprava razvojnih scenarijev, ki bodo prihodnjo rabo območja povezali s predhodno sanacijo okoljskih bremen, dejavnostmi z višjo dodano vrednostjo in gospodarskim učinkom za mesto.

04 Nova in razširjena poslovna zemljišča

Komunalno opremljanje in aktivacija poslovnih ter industrijskih zemljišč v Ekonomsko-poslovni coni Bežigrajska zahod, Trnovljah in na drugih razvojnih lokacijah.




Kidričeva Ulica
Mobility Hub
delivery boxes
e-car sharing
pioneer shops
public roof top
Mariborska Cesta
URBAN MIXED-USE Housing
URBAN MIXED-USE Business
Mobility-Hub
E-Bus Service Station
Link Celje Fair
PRODUCTIVE CITY
existing street
Mobility-Hub
24/7 Kiosk
roof terrace
Tech-Square
Improve open space quality
of exisitng spaces
Cinkarna Central Park
respect existing
vegetation
Villa Cinkarna
new neighbourhood centre
RAILWAY SERVICE
Soil Plateau
as viewpoint
Train Stop
bridge link across
railway servece area
ZELENICE
renewable energy plant
Convention Center
activating open space
regional relevance
Fire & Rescue Station
link between downtown
and at the intersection
expandable
social functions to green space
Fire Brigade Plaza
weltherraining, concert or festivals
the fire brigade shows its social potential
FIRE- &
RESCUE CENTRE
Sports Center
multis storey sport centre
attractor and social security for
Cycling path along river
Composting
for Biogas
Square of
industrial Revival
new centrality for industries 4.0
Solar Energy Field
bridge link
Mobility Hub
with bike service and rental
TOUHISM & LEISURE
TRAIN STATION
City Hotel
ByPass Bridge

Podporni ukrepi 2026–2030

Kaj bomo razvili, povezali ali podprli

01 Podjetniško in razvojno podporno okolje

Nadgradnja programov Inkubatorja Savinjske regije in TECOS-a ter širitev podpore v sodelovanju z Žalcem in Laškim.

02 Digitalna in industrijska preobrazba podjetij

Povezovanje podjetij z znanjem in partnerji pri digitalizaciji, avtomatizaciji, uporabi umetne inteligence ter prehodu v industrijo 5.0.

03 Program podpore podjetniškim idejam

Nadaljevanje programa Korak naprej z mentorstvom, coworkingom, laboratorijsko opremo in povezovanjem mladih podjetij z gospodarstvom.

04 Podpora za mikro in mala podjetja

Spodbude za mikro in mala podjetja, lokalno ponudbo ter uporabo praznih poslovnih prostorov, predvsem v mestnem jedru.

05 Turizem, ki povezuje in razvija potenciale lokalnega gospodarstva

Povezovanje ponudbe in spodbujanje zasebnih vlaganj v nastanitve ter sejemsko-kongresno dejavnost za več priložnosti lokalnim ponudnikom in boljšo ponudbo za prebivalce.

06 Podpora razvoju kmetijstva

Umeščanje površin za intenzivno kmetijsko proizvodnjo v pas ob avtocesti ter privabljanje investicij v tovrstne dejavnosti.

Celje

Mestna občina Celje

INVESTICIJSKE PRILOŽNOSTI



Investicijske priložnosti
Celje 2025



Sistemski ukrepi 2026–2030

Kaj bomo pripravili za dolgoročno izvedbo

01 **Nova strategija razvoja gospodarstva**

Dolgoročne gospodarske usmeritve Celja, povezane s celotnim razvojem mesta, še posebej pa s prostorskim načrtovanjem.

02 **Nadgradnja OPN in portfelj investicijskih lokacij MOC**

Nadgradnja prostorskih pogojev ter redno posodabljanje pregleda lokacij, dejavnosti, komunalne opremljenosti in pogojev za investitorje.

03 **Masterplan Hudinja**

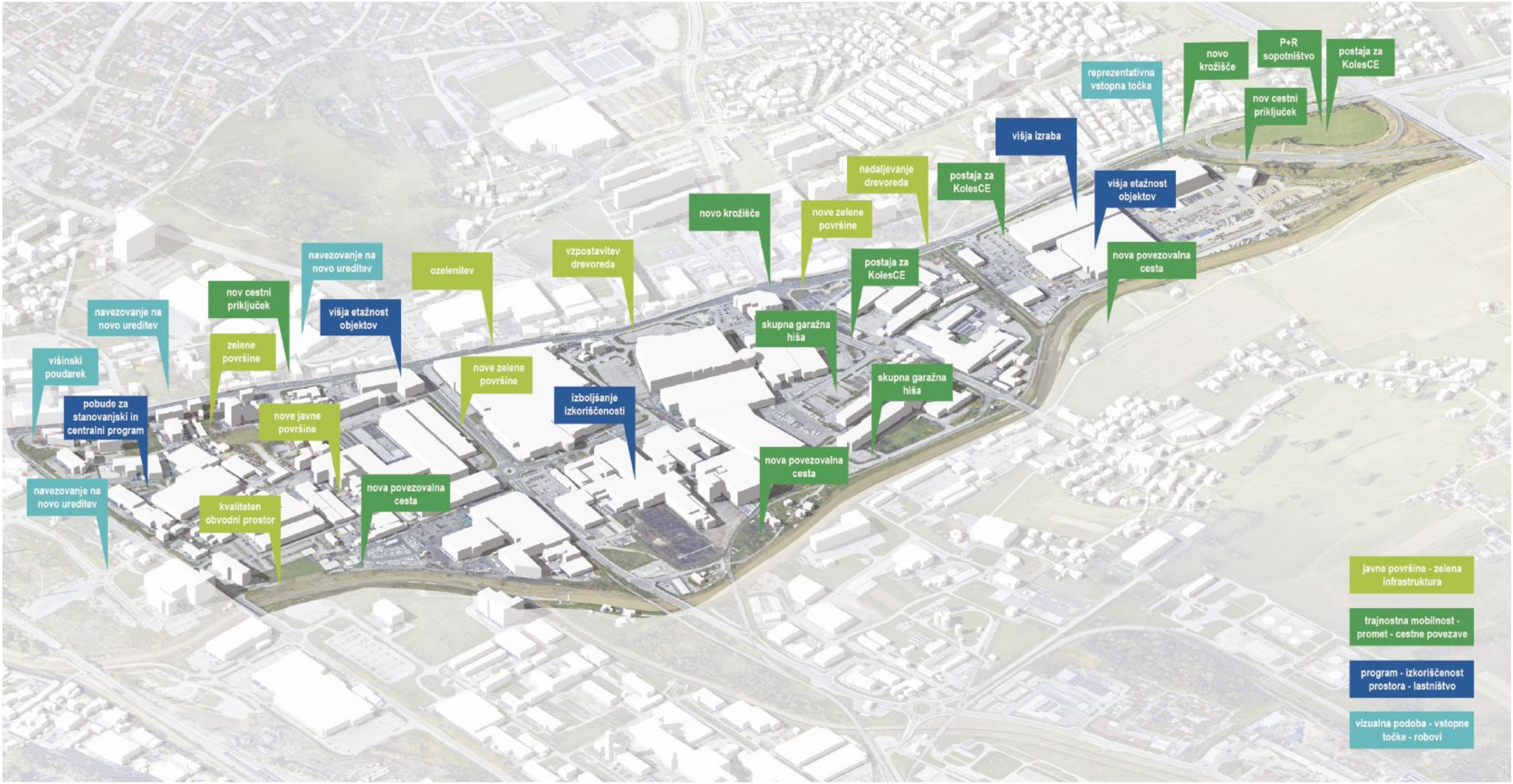
Celostna vizija razvoja gospodarske cone z usmeritvami za prostor, promet, parkiranje, zelene površine in skupno vizijo ter nadaljnji razvoj dejavnosti.

04 **Projektna pisarna Stara Cinkarna**

Vodenje priprave razvojnih scenarijev, usklajevanje sanacije z državo in upravljanje prostorskih procesov za pripravo prostorskih in razvojnih podlag za razvoj območja.

05 **Gospodarsko zavezništvo Celja**

Redni dialog med občino, gospodarstvom in izobraževanjem o kadrih, investicijah, prostoru, energetiki in drugih razvojnih potrebah gospodarstva.


višinski poudarek
navezovanje na novo ureditev
pobude za stanovanjski in centralni program
navezovanje na novo ureditev
zelene površine
nov cestni priključek
kvaliteten obvodni prostor
navezovanje na novo ureditev
višja etažnost objektov
nove javne površine
nova povezovalna cesta
ozelenitev
nove zelene površine
vzpostavitev drevoreda
izboljšanje izkoriščenosti
novo krožišče
skupna garažna hiša
nove zelene površine
nadaljevanje drevoreda
postaja za KolesCE
postaja za KolesCE
skupna garažna hiša
nova povezovalna cesta
višja izraba
višja etažnost objektov
reprezentativna vstopna točka
nova povezovalna cesta
novo krožišče
nov cestni priključek
P+R sopotništvo
postaja za KolesCE
javne površine - zelena infrastruktura
trajnostna mobilnost - promet - cestne povezave
program - izkoriščenost prostora - lastništvo
vizualna podoba - vstopne točke - robovi

Lista
Matije
Kovača

HVALA ZA POZORNOST!

info@matija-kovac.si